

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 10 JUILLET 2018

PROCÈS – VERBAL

L'an deux mille dix-huit, le dix juillet, à dix-huit heures trente,  
Le conseil municipal de la commune d'Aiguillon s'est réuni en séance, au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de monsieur Jean-François SAUVAUD, maire.

**Étaient Présents** : MM. Jean-François SAUVAUD, Fabienne DE MACEDO, Sylvio GUINGAN, Brigitte LEVEUR, Michel PEDURAND, Fabienne TRESEGUET DIOUF, Youssef SADIR, Gabriel LASSERRE, Jacqueline BEYRET TRESEGUET, Michel CADAYS, André CASTAGNOS, Bernard COURET, Marcia MACARIO DE OLIVEIRA, Catherine SAMANIEGO, Vanessa CAMPOY MARTINEZ, Christian GIRARDI, Catherine LARRIEU, Patrick PIAZZON, Nicole MOSCHION.

**Étaient absents** : MM. Monique SASSI, Christiane FAURE, Hélène AYMARD, Daniel GUIHARD, Pascal DESCLAUX, Hajiba KAZAOUI, Alain LACRAMPE MOINE, Patrick LE GRELLE,

**Pouvoirs de vote** :

Mme Fabienne DIOUF à M. Youssef SADIR  
M. Gabriel LASSERRE à M. Jean-François SAUVAUD  
Mme Christiane FAURE à Mme Jacqueline BEYRET TRESEGUET  
M. Daniel GUIHARD à M. André CASTAGNOS  
M. Pascal DESCLAUX à M. Michel PEDURAND  
Mme Hajiba KAZAOUI à Mme Brigitte LEVEUR

Monsieur Bernard COURET a été élu secrétaire de séance.

Madame Fabienne TRESEGUET DIOUF est arrivée quelques minutes après le début du conseil, lors de la première délibération sur la convention d'occupation temporaire du domaine public.

Monsieur Gabriel LASSERRE est arrivé lors de la délibération sur la demande de subvention auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles pour la réhabilitation extérieure des pavillons du Château.

\*\*\*\*\*

Monsieur le Maire fait part d'un problème rencontré sur la plateforme numérique Stela lors de l'envoi des convocations le mercredi 4 juillet. Les pièces jointes à cette convocation ne s'ouvrant pas, cela a conduit à les envoyer le jeudi 5 juillet. Monsieur le Maire propose à l'Assemblée de tenir le Conseil Municipal malgré cet incident. Monsieur le Maire met au vote cette proposition.

**Le conseil municipal,  
Après en avoir délibéré,**

*23 voix pour,*

0 voix contre,  
0 abstention,

\*\*\*\*\*

Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité les Procès-Verbaux de la séance du 26 juin 2018.

\*\*\*\*\*

## DOMAINE ET PATRIMOINE

**Convention d'occupation temporaire du domaine public au bénéfice du syndicat départemental d'électricité et d'énergies de Lot-et-Garonne (Sdee 47) - implantation d'une chaufferie Biomasse**

Monsieur le maire expose au conseil municipal le rapport suivant :

Considérant que la Commune, adhérente au Sdee 47, autorité organisatrice du service public de distribution de l'énergie électrique sur l'ensemble du territoire départemental, a transféré par délibération en date du 5 juillet 2016 au Sdee 47 la compétence « Réseaux de chaleur »,

Considérant que la Commune a sollicité le Sdee 47 pour la création d'un réseau de chaleur alimenté par une chaufferie bois, en vue de desservir en énergie calorifique divers bâtiments publics,

Considérant que l'étude de faisabilité a été présentée et approuvée en conseil municipal du 24 janvier 2017,

Considérant l'accord de principe que le conseil municipal au cours de sa séance du 21 février 2017 a donné pour le raccordement au réseau de chaleur de plusieurs bâtiments publics dont elle est propriétaire,

Le Sdee 47 a dans ce contexte attribué un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage le 7 juillet 2017 à SERMET SUD-OUEST puis a ensuite attribué le marché de maîtrise d'œuvre portant sur la réalisation d'un réseau de chaleur au bois sur la commune d'Aiguillon, au groupement INDIGGO (mandataire) / RENDEZ VOUS AGENCE D'ARCHITECTURE / CEI.

Considérant la présentation de l'avant – projet en conseil municipal du 27 février 2018, il convient désormais de procéder à l'implantation de la chaufferie biomasse et de ses accessoires sur le terrain figuré sur le projet de division parcellaire joint en annexe N° 1 en « terrain C parcelle d'une contenance de 16a 05 ca , n° 1217p »,

Monsieur le Maire précise que cette mise à disposition est effective jusqu'au 6 juillet 2026.

**Le conseil municipal,  
Après en avoir délibéré,**

17 voix pour,  
0 voix contre,  
6 abstentions, (Madame Nicole MOSCHION, Monsieur Patrick PIAZZON, Madame Catherine LARRIEU, Monsieur Christian GIRARDI, Madame Vanessa CAMPOY MARTINEZ et Monsieur Patrick LE GRELLE)

**ACCORDE** une convention d'occupation temporaire du domaine public au bénéfice du Sdee 47 selon les termes du projet de convention jointe en annexe N°2 à la présente délibération

*Publié le 26/07/2018*

*Visa Préfecturele 25/07/2018*

Madame Nicole MOSCHION précise qu'elle s'est abstenue car lors d'un précédent débat elle avait exprimé son opposition quant au choix du terrain.

Monsieur Christian GIRARDI donne la même explication.

\* \* \*

### **Demande de subvention – DRAC – Réhabilitation extérieure des pavillons du Château**

Monsieur le Maire rappelle que la Commune d'Aiguillon a entrepris un vaste projet de rénovation urbaine englobant les espaces publics du centre-ville et les pavillons du château du Duc, ensemble immobilier patrimonial du XVIII<sup>ème</sup> siècle, inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

Considérant l'inscription des pavillons à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, un travail a été mené en collaboration étroite avec l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) de l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine de Lot et Garonne et la direction régionale des affaires culturelles (DRAC) tout au long de la phase diagnostic, de l'étude de l'avant-projet détaillé et du dépôt de permis de construire.

Le projet tient compte de l'ensemble des prescriptions fixées par le contrôle scientifique et technique exercé par la DRAC. Par courrier en date du 9 mars 2018, la DRAC mentionne une aide financière de 30% du montant hors taxe des dépenses éligibles.

Les travaux de réhabilitation extérieure des pavillons débuteront en novembre 2018 pour une période de 20 mois. Le calendrier prévisionnel de travaux prévoit quatre tranches réparties sur trois exercices budgétaires : 2018 ; 2019 et 2020.

Au total, le montant global prévisionnel des travaux, des honoraires de maîtrise d'œuvre, de coordinateur SPS et de contrôle technique s'établit à 2 495 658 € HT.

Comme cela déjà été présenté et approuvé en conseil municipal en date du 20 décembre 2017, il est nécessaire de créer une ossature secondaire pour supporter les planchers bétons. Toutefois, cette dépense n'est pas éligible au régime de subvention de la DRAC.

Par suite, il ressort de l'étude économique, un montant total de dépenses éligibles au régime de subvention de la DRAC à hauteur de 1 469 798 €.

Considérant le montant total des dépenses éligibles,

Considérant le calendrier prévisionnel de travaux,

Il se détache les tranches fonctionnelles et financières de travaux suivantes :

Total des dépenses éligibles		2018 - Tranche 1	2019- tranche 2	2019- tranche 3	2019- tranche 4
Répartition Fonctionnelle et financière	1 469 798 €	84 123 €	351 209 €	377 745 €	656 721 €

La commune, maître d'ouvrage de l'ensemble de l'opération sollicite une subvention auprès de la DRAC au titre de la conservation des monuments historiques à hauteur de 440 939 € correspondant à 30% de la totalité des travaux.

Toutefois, la commune sollicite également le Département de Lot et Garonne et la Région Nouvelle-Aquitaine.

La répartition fonctionnelle et financière s'établissant comme suit :

Total des tranches de travaux et honoraires éligibles	2018 - Tranche 1	2019- tranche 2	2019- tranche 3	2019- tranche 4	Total
DEPENSES - Montant HT	84 123 €	351 209 €	377 745 €	656 721 €	1 469 798 €
RECETTES	2018 - Tranche 1	2019- tranche 2	2019- tranche 3	2019- tranche 4	Total
DRAC	25 237 €	105 363 €	113 324 €	197 016 €	440 939 €
Région	25 237 €	105 363 €	113 324 €	120 000 €	363 923 €
Département	0 €	42 000 €		42 000 €	84 000 €
Autofinancement	33 649 €	98 484 €	151 098 €	297 705 €	580 936 €

La commune porte l'intégralité de la TVA qui sera récupérée par le biais du FCTVA

Le conseil municipal,  
Après en avoir délibéré,

23 voix pour,  
0 voix contre,  
0 abstention,

APPROUVE le montant total des dépenses éligibles ;

SOLLICITE une subvention d'un montant total de 440 939 € correspondant à 30% de la totalité des travaux et honoraires éligibles et selon le plan de financement ci-dessous ;

Dépenses		Recettes		
Total des tranches de travaux et honoraires éligibles		Financier	Taux de subvention	Montant
Montant HT	1 469 798 €	DRAC	30,00%	440 939 €
		Région	24,76%	363 923 €
		Département	5,72%	84 000 €
		Autofinancement Communal	39,52%	580 936 €
<b>Total</b>	<b>1 469 798 €</b>	<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>1 469 798 €</b>

PRÉCISE que les crédits nécessaires correspondants à cette dépense sont inscrits au budget communal ;

ENGAGE la commune à couvrir l'autofinancement sur les fonds propres ou par emprunt ;

AUTORISE Monsieur le Maire à déposer le dossier de demande de subvention et à signer l'ensemble des documents afférents ;

S'ENGAGE à débiter les travaux après notification de l'autorisation de commencement d'exécution de la DRAC.

*Publié le 26/07/2018*

*Visa Préfecture le 26/07/2018*

Monsieur Christian GIRARDI demande ce qu'il va se passer pour le demi-pavillon restant, et dit que les travaux devraient tous se dérouler en même temps.

Monsieur le Maire explique que le propriétaire de l'autre partie du Pavillon de la Comédie a pris contact avec le Maître d'œuvre chargé de nos travaux sur conseil de la DRAC. Des études pour le compte du propriétaire sont en cours. Monsieur le Maire informe qu'il a été réceptionné l'avis favorable de la DRAC pour le permis de construire et que cet avis comprend de nombreuses prescriptions.

\* \* \*

#### **Demande de subvention – Région Nouvelle-Aquitaine – Réhabilitation extérieure des pavillons du Château**

Monsieur le Maire rappelle que la Commune d'Aiguillon a entrepris un vaste projet de rénovation urbaine englobant les espaces publics du centre-ville et les pavillons du château du Duc, ensemble immobilier patrimonial du XVIII<sup>ème</sup> siècle, inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

Considérant l'inscription des pavillons à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, un travail a été mené en collaboration étroite avec l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) de l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine de Lot et Garonne et la direction régionale des affaires culturelles (DRAC) tout au long de la phase diagnostic, de l'étude de l'avant-projet détaillé

et du dépôt de permis de construire.

Le projet tient compte de l'ensemble des prescriptions fixées par le contrôle scientifique et technique exercé par la DRAC.

Les travaux de réhabilitation extérieure des pavillons débuteront en novembre 2018 pour une période de 20 mois. Le calendrier prévisionnel de travaux prévoit quatre tranches réparties sur trois exercices budgétaires : 2018 ; 2019 et 2020.

Au total, le montant global prévisionnel des travaux, des honoraires de maîtrise d'œuvre, de coordinateur SPS et de contrôle technique s'établit à 2 495 658 € HT.

Comme cela déjà été présenté et approuvé en conseil municipal en date du 20 décembre 2017, il est nécessaire de créer une ossature secondaire pour supporter les planchers bétons. Toutefois, cette dépense n'est pas éligible au régime de subvention de la DRAC.

Par suite, il ressort de l'étude économique, un montant total de dépenses éligibles au régime de subvention de la DRAC à hauteur de 1 469 798 €.

Considérant le montant total des dépenses éligibles,

Considérant le calendrier prévisionnel de travaux,

Il se détache les tranches fonctionnelles et financières de travaux suivantes :

Total des dépenses éligibles		2018 - Tranche 1	2019- tranche 2	2019- tranche 3	2019- tranche 4
Répartition Fonctionnelle et financière	1 469 798 €	84 123 €	351 209 €	377 745 €	656 721 €

La Région fixe un plafond de dépenses subventionnables dans le cadre de son régime d'aide à hauteur de 400 000 € HT par tranche de travaux.

La commune, maître d'ouvrage de l'ensemble de l'opération sollicite une subvention auprès de la Région au titre de la conservation des monuments historiques à hauteur de 363 923 € correspondant à 24,76% du montant total du plafond subventionnable toutes tranches confondues

Toutefois, la commune sollicite également le Département de Lot et Garonne et DRAC.

La répartition fonctionnelle et financière s'établissant comme suit :

Total des tranches de travaux et honoraires éligibles	2018 - Tranche 1	2019- tranche 2	2019- tranche 3	2019- tranche 4	Total
DEPENSES - Montant HT	84 123 €	351 209 €	377 745 €	656 721 €	1 469 798 €
RECETTES	2018 - Tranche 1	2019- tranche 2	2019- tranche 3	2019- tranche 4	Total
DRAC	25 237 €	105 363 €	113 324 €	197 016 €	440 939 €
Région	25 237 €	105 363 €	113 324 €	120 000 €	363 923 €
Département	0 €	42 000 €		42 000 €	84 000 €
Autofinancement	33 649 €	98 484 €	151 098 €	297 705 €	580 936 €

La commune porte l'intégralité de la TVA qui sera récupérée par le biais du FCTVA

Après en avoir délibéré,  
le conseil municipal,

23 voix pour,  
0 voix contre,  
0 abstention,

APPROUVE le montant total des dépenses éligibles ;

SOLLICITE une subvention d'un montant total de 363 923 € correspondant à 24.76% de la totalité des travaux et honoraires éligibles et selon le plan de financement ci-dessous ;

Dépenses		Recettes		
Total des tranches de travaux et honoraires éligibles		Financier	Taux de subvention	Montant
Montant HT	1 469 798 €	DRAC	30,00%	440 939 €
		Région	24,76%	363 923 €
		Département	5,72%	84 000 €
		Autofinancement Communal	39,52%	580 936 €
<b>Total</b>	<b>1 469 798 €</b>	<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>1 469 798 €</b>

PRÉCISE que les crédits nécessaires correspondants à cette dépense sont inscrits au budget communal ;

ENGAGE la commune à couvrir l'autofinancement sur les fonds propres ou par emprunt ;

AUTORISE Monsieur le Maire à déposer le dossier de demande de subvention et à signer l'ensemble des documents afférents ;

**S'ENGAGE** à débiter les travaux après notification de l'autorisation de commencement d'exécution de la DRAC.

*Publié le 26/07/2018*

*Visa Préfecture le 26/07/2018*

\* \* \*

## **Demande de subvention – Département de Lot et Garonne – Réhabilitation extérieure des pavillons du Château**

Monsieur le Maire rappelle que la Commune d'Aiguillon a entrepris un vaste projet de rénovation urbaine englobant les espaces publics du centre-ville et les pavillons du château du Duc, ensemble immobilier patrimonial du XVIII<sup>ème</sup> siècle, inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

Considérant l'inscription des pavillons à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, un travail a été mené en collaboration étroite avec l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) de l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine de Lot et Garonne et la direction régionale des affaires culturelles (DRAC) tout au long de la phase diagnostic, de l'étude de l'avant-projet détaillé et du dépôt de permis de construire.

Le projet tient compte de l'ensemble des prescriptions fixées par le contrôle scientifique et technique exercé par la DRAC. Par délibération en date du 10 juillet 2018, la commune a sollicité une subvention auprès de la DRAC.

Le Département peut intervenir financièrement en complément de la DRAC.

Monsieur le Maire rappelle que :

Les travaux de réhabilitation extérieure des pavillons débiteront en novembre 2018 pour une période de 20 mois. Le calendrier prévisionnel des travaux prévoit quatre tranches réparties sur trois exercices budgétaires : 2018 ; 2019 et 2020.

Au total, le montant global prévisionnel des travaux, des honoraires de maîtrise d'œuvre, de coordinateur SPS et de contrôle technique s'établit à 2 495 658 € HT.

Comme cela a déjà été présenté et approuvé en conseil municipal en date du 20 décembre 2017, il est nécessaire de créer une ossature secondaire pour supporter les planchers bétons. Toutefois, cette dépense n'est pas éligible au régime de subvention de la DRAC.

Par suite, il ressort de l'étude économique, un montant total de dépenses éligibles au régime de subvention de la DRAC à hauteur de 1 469 798 €.

Considérant le montant total des dépenses éligibles,

Considérant le calendrier prévisionnel de travaux,

Il se détache les tranches fonctionnelles et financières de travaux suivantes :



Total des dépenses éligibles		2018 - Tranche 1	2019- tranche 2	2019- tranche 3	2019- tranche 4
Répartition Fonctionnelle et financière	1 469 798 €	84 123 €	351 209 €	377 745 €	656 721 €

Le Département fixe un plafond de dépenses subventionnables dans le cadre de son régime d'aide à hauteur de 168 000 € HT par an. Considérant l'obligation de déposer le dossier de subvention l'année n-1 pour l'exercice suivant, 2018 n'est pas pris en compte dans le plan de financement.

La commune, maître d'ouvrage de l'ensemble de l'opération sollicite une subvention globale auprès du Département au titre de la conservation des monuments historiques à hauteur de 84 000 € correspondant à 5,72% du montant total du plafond subventionnable toutes tranches confondues.

Toutefois, la commune sollicite également la Région Nouvelle-Aquitaine et la DRAC.

La répartition fonctionnelle et financière s'établissant comme suit :

Total des tranches de travaux et honoraires éligibles	2018 - Tranche 1	2019- tranche 2	2019- tranche 3	2019- tranche 4	Total
DEPENSES - Montant HT	84 123 €	351 209 €	377 745 €	656 721 €	1 469 798 €
RECETTES	2018 - Tranche 1	2019- tranche 2	2019- tranche 3	2019- tranche 4	Total
DRAC	25 237 €	105 363 €	113 324 €	197 016 €	440 939 €
Région	25 237 €	105 363 €	113 324 €	120 000 €	363 923 €
Département	0 €	42 000 €		42 000 €	84 000 €
Autofinancement	33 649 €	98 484 €	151 098 €	297 705 €	580 936 €

La commune porte l'intégralité de la TVA qui sera récupérée par le biais du FCTVA

Le conseil municipal,  
après en avoir délibéré,

23 voix pour,  
0 voix contre,  
0 abstention,

**APPROUVE** le montant total des dépenses à 84 000 € correspondant à 5,72% de la totalité des travaux et honoraires éligibles et selon le plan de financement ci-dessous ;

Dépenses		Recettes		
Total des tranches de travaux et honoraires éligibles		Financier	Taux de subvention	Montant
Montant HT	1 469 798 €	DRAC	30,00%	440 939 €
		Région	24,76%	363 923 €
		Département	5,72%	84 000 €
		Autofinancement Communal	39,52%	580 936 €
<b>Total</b>	<b>1 469 798 €</b>	<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>1 469 798 €</b>

PRÉCISE que les crédits nécessaires correspondants à cette dépense sont inscrits au budget communal ;

ENGAGE la commune à couvrir l'autofinancement sur les fonds propres ou par emprunt ;

AUTORISE Monsieur le Maire à déposer le dossier de demande de subvention et à signer l'ensemble des documents afférents.

S'ENGAGE à débiter les travaux après notification de l'autorisation de commencement d'exécution de la DRAC

*Publié le 26/07/2018*

*Visa Préfecture le 25/07/2018*

\*\*\*

## Questions diverses

Monsieur le Maire signale que la prochaine réunion du Conseil Municipal n'aura lieu qu'en septembre, la date n'étant pas encore déterminée.

\*\*\*\*\*

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à dix-neuf heures cinq.

\*\*\*\*\*

Le maire,

Le secrétaire,

Et ont signé les membres présents :

Fabienne DE MACEDO

Sylvio GUINGAN

Brigitte LEVEUR

Michel PEDURAND

Fabienne DIOUF

Youssef SADIR

Gabriel LASSERRE

Jacqueline BEYRET TRESEGUET

Michel CADAYS

André CASTAGNOS

Monique SASSI

Christiane FAURE

Bernard COURET

Hélène AYMARD

Daniel GUIHARD

Pascal DESCLAUX

Marcia MACARIO DE OLIVEIRA

Hajiba KAZAOUI

Cathy SAMANIEGO

Alain LACRAMPE MOINE

Patrick LE GRELLE

Vanessa CAMPOY MARTINEZ

Christian GIRARDI

Catherine LARRIEU

Patrick PIAZZON

Nicole MOSCHION